

# ImmoGuard

- vorzüglich überdacht

## Fakten zum Thema: Wohngebäude

- Jedes sechste Wohngebäude ist jährlich von einem größeren Schaden durch Feuer, Rohrbruch oder Naturereignisse betroffen.
- Im vergangenen Jahr zahlten deutsche Versicherer rund 4 Milliarden EUR allein für Wohngebäudeschäden.
- Häufigste Ursache für Rohrbrüche sind Alterungsprozesse sowie Ausführungsfehler bei der Installation.
- Seit 1970 hat sich die Anzahl der Unwetter mehr als verdreifacht.



### ImmoGuard schützt Sie, wenn

- Ihr Haus nach einem Brand wieder aufgebaut werden muss.
- durch einen Blitz die Steuerung Ihrer Heizung beschädigt wird.
- ein Wasserrohr platzt und das Erdgeschoss unter Wasser setzt.
- nach einem Sturm das Dach repariert werden muss.
- Hagelkörner Schäden an Ihren Jalousien oder Markisen anrichten.

### Alles unter Dach und Fach

#### TOP-Leistungen

- Gebäudebeschädigung nach Einbruch
- Mietausfall
- Überspannungsschäden
- Aufräumkosten für umgestürzte Bäume

#### TOP-Extras bei XXL

- Graffiti-schäden
- Hotelkosten
- Diebstahl von Gebäudebestandteilen
- Gewächs- und Gartenhäuser

#### TOP-Ergänzungen

- Wohngebäude-Schutzbrief
- Photovoltaik-Zusatzbaustein
- Weitere Elementargefahren
- Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit

#### TOP-Preisvorteile

- Bis zu 40 % Neubaunachlass
- Hoher Schadenfreiheitsrabatt
- 20 % Nachlass bei Selbstbeteiligung
- Treue-, Dauer- und Bündelnachlässe

### Was bedeutet Unterversicherung?

Ist die Versicherungssumme niedriger als der tatsächliche Wert des Hauses, liegt eine Unterversicherung vor. Im Falle eines Schadens wird die Entschädigung dann prozentual gekürzt.

Wenn der ortsübliche Neuwert Ihrer Immobilie zum Beispiel 200.000 EUR beträgt, Ihre Versicherungssumme aber nur 150.000 EUR, besteht eine Unterversicherung von 25 %. Entsteht nun durch ein Feuer ein Schaden von 40.000 EUR, können nur 30.000 EUR erstattet werden.

Haben Sie jedoch bei Vertragsabschluss die Versicherungssumme richtig ermittelt und die Gleitende Neuwertversicherung gewählt, vermeiden Sie solche Abzüge.

Denn dann verzichten wir auf den Einwand der Unterversicherung und zahlen in dem Beispiel die vollen 40.000 EUR an Sie.

# Wohngebäudeschutz nach Ihrem Zuschnitt

Allgemein	XL	XXL
24-Stunden Notrufservice	Ja	Ja
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	10 %*	100 %*
Diebstahl von Gebäudebestandteilen	Nein	3 %*
Fahrtmehrkosten aus dem mindestens einwöchigen Urlaub (sofern der ersatzpflichtige Schaden mindestens 5.000 EUR beträgt) <sup>1)</sup>	Nein	1 %*
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach (versuchtem) Einbruch	1 %*	1 %*
Gebäudebeschädigungen durch Rettungskräfte nach Notfall	Nein	1 %*
Genereller Unterversicherungsverzicht für Schäden bis	2.000 EUR	2.000 EUR
Hotelkosten bis 100 EUR/pro Tag (für längstens 1 Jahr)	Nein	Ja
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-schäden <sup>1)</sup>	Nein	1 %*
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	5 %*	15 %*
Mehrkosten durch Preissteigerungen	100 %*	100 %*
Mietausfall bzw. Mietwert für gewerblich genutzte Räume	Nein	24 Monate
Mietausfall bzw. Mietwert für Wohnräume	12 Monate	24 Monate
Rohbau-Versicherung	12 Monate	12 Monate
Sachverständigenkosten <sup>1)</sup>	Nein	80 % max. 3.500 EUR
Überschallknall	Nein	Ja
Verkehrssicherungskosten nach einem versicherten Schaden	Nein	3 %*
Verzicht auf die Einrede grober Fahrlässigkeit	Ja**	Ja**
Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile	Nein	3 %*
<b>Feuer</b>		
Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen/unbemannten Flugkörpern	Ja	Ja
Anprall von Kraft- und Schienenfahrzeugen	Ja	Ja
Dekontaminationskosten nach Feuerschaden <sup>1)</sup>	Nein	10 %*
Implosion	Ja	Ja
Nutzwärmeschäden	Ja	Ja
Rauch-, Ruß- und Verpuffungsschäden	Nein	Ja
Überspannungsschäden durch Blitz	Ja	Ja
Sengschäden	Nein	Ja
<b>Leitungswasser</b>		
Armaturen, Wasch- und Spülmaschinenschläuche	Nein	0,1 %*
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Aquarien und Wasserbetten	Ja	Ja
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Fußbodenheizungen, Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	Ja	Ja
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus nicht im Gebäude befindlichen Zisternen	Nein	1 %*
Bestimmungswidriges Austreten von Wasser aus Wassersäulen und Tischbrunnen	Nein	Ja
Bruch an Gasleitungen	Nein	1 %*
Regenabflussrohre innerhalb von Gebäuden	Nein	0,5 %*
Wasser- oder Gasverlust infolge Rohrbruchs	Nein	1 %*
Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Anlagen oder Gebäude dienen	Nein	5 %*
Zuleitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Versorgung versicherter Anlagen oder Gebäude dienen	Nein	5 %*
<b>Sturm</b>		
Aufräumungskosten für umgestürzte Bäume (inkl. Wiederbepflanzung) nach Sturm	1 %*	1 %*

<sup>1)</sup> Diese Deckungserweiterungen enthalten zum Teil Selbstbehalte, Höchstentschädigungsgrenzen etc.

<sup>2)</sup> In der Gleitenden Neuwertversicherung von der Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem im Zeitpunkt des Versicherungsfalls für den Vertrag geltenden Anpassungsfaktor.

<sup>\*\*</sup> Gilt nicht, wenn der Versicherungsnehmer den Versicherungsfall grob fahrlässig herbeiführt durch Rauchen im Bett oder durch unzureichende Beaufsichtigung eines offenen Feuers und bei Verletzung von Obliegenheiten (§§ 16 und 26 VGB 2012 der Continentale) sowie bei Gefahrerhöhungen (§ 27 VGB 2012 der Continentale).